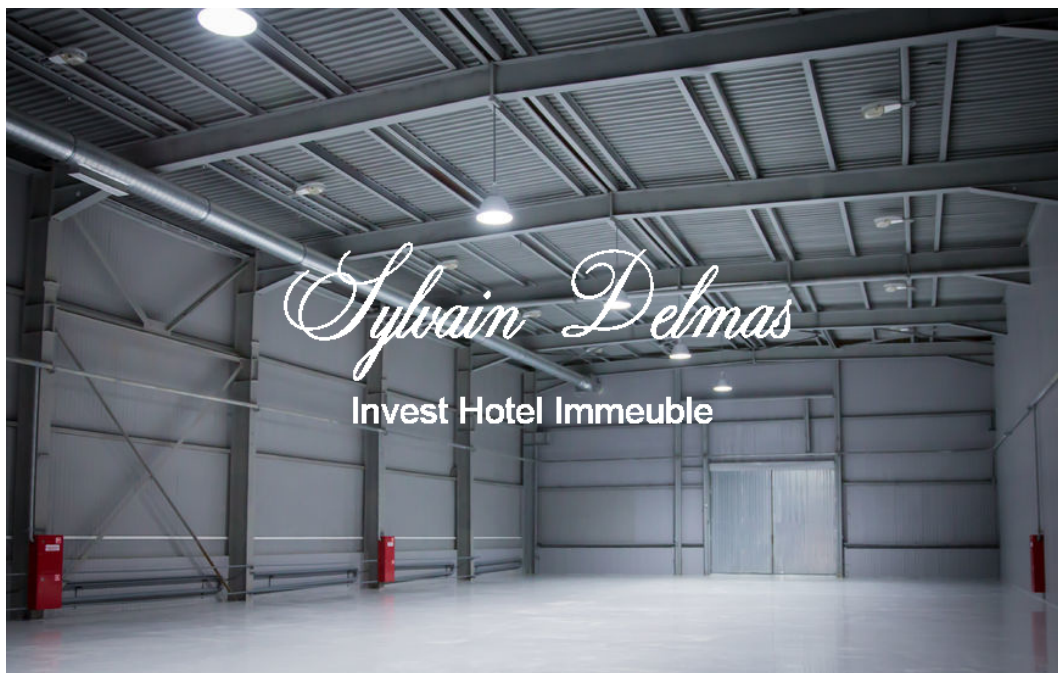


## Vente Local d'activités de 3938 m<sup>2</sup> périphérie de TOURS SUD/EST



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
3 000 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Proche de Tours, Proche d'un accès autoroute, bâtiments récents en parfait état, divisibles, libre de toute occupation fin 2023

**DESCRIPTIF**

Dans la zone d'activités Node Park Touraine a Tauxigny - A vendre, sur une parcelle de 15 798 m<sup>2</sup>, bâtiment indépendant pour petite logistique de 3 938 m<sup>2</sup> environ. Stockage de 2 540 m<sup>2</sup> avec 5 quais niveleurs et une porte sectionnelle avec rampe, 1 398 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés sur deux niveaux. Environ 40 places de parking. Possibilité d'extension du bâtiment ou création plateforme pour stockage extérieur.

Disponible 4ème trimestre 2023

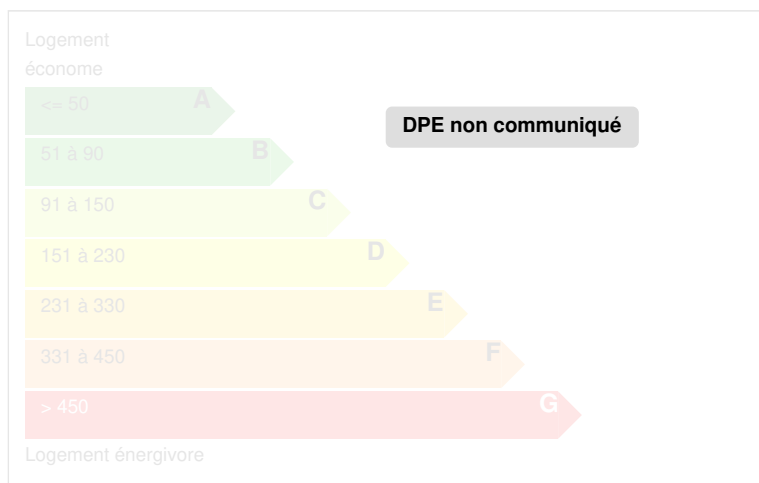
VENDU 3 M€ H.T. F.A.I.

### CARACTÉRISTIQUES

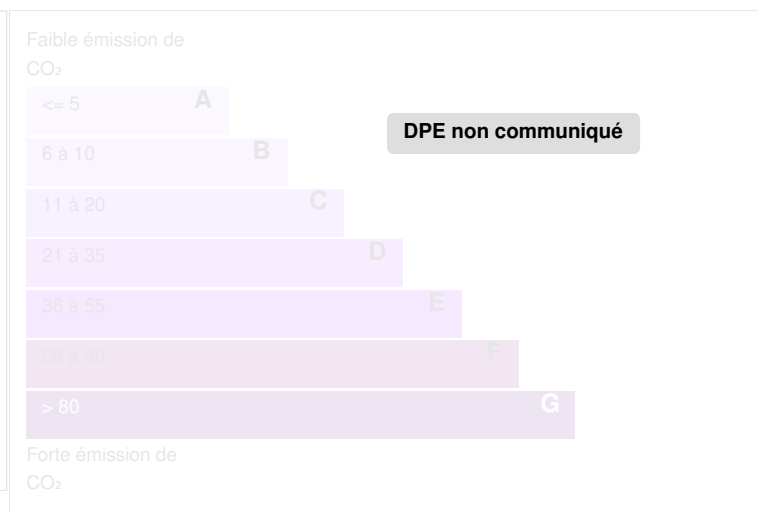
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
N° de mandat	EN COUR
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	3938,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	3938,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	15798,00 m <sup>2</sup>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

