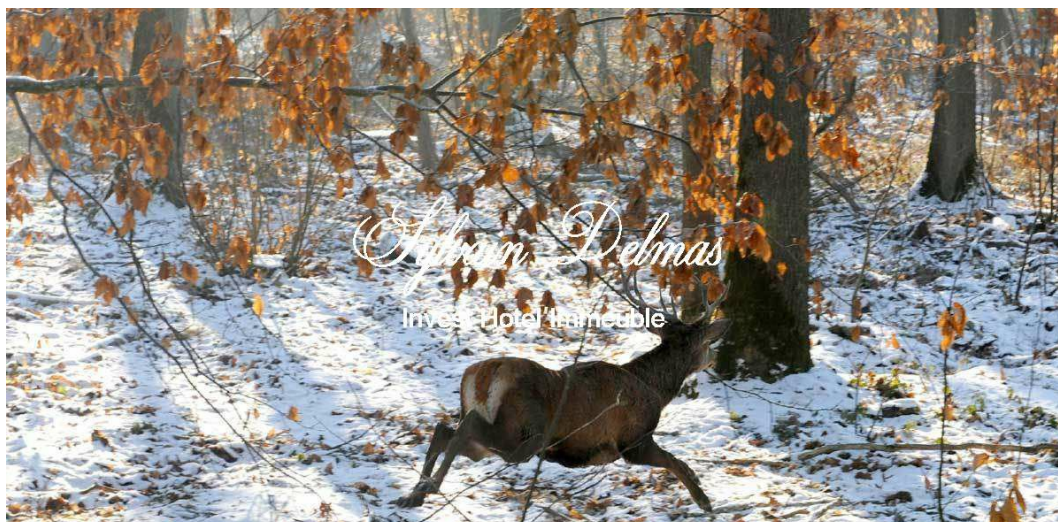


---

RARE exceptionnel Château du XV<sup>e</sup> entièrement restauré sur 100 hectares clos

---



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
8 500 000 €

**POINTS FORTS DU BIEN**

Entièrement restauré, 100 hectares clos

**DESCRIPTIF**

Entièrement restauré, 100 hectares clos sans servitudes, Proche de Tours

Exceptionnel château du XV<sup>e</sup> Un parc de 100 ha, d'un seul tenant et complètement clos

- Une peupleraie de 4ha de 20 ans d'âge, forêt 70 ha
- 15ha restant en terre cultivable.
- Deux Etangs
- Une hélisurface
- Le bâtiment principal, « le château » est composé de 800 m<sup>2</sup>, incluant 13 suites de luxe, deux salons, une salle des gardes, une entrée réception, une double cuisine, une arrière cuisine, un bureau.
- Une tour du XV<sup>e</sup>me siècle, Magnifique suite de 60m<sup>2</sup>
- Une maison d'habitation de 500 m<sup>2</sup> : 6 chambres et 5 salles de bain, un bureau, un grand salon, une très grande cuisine, une salle à manger avec en mezzanine une salle de sport, une véranda, un petit jardin fermé privatif. Deux superbes cheminées de pierre ornent le salon et la cuisine.
- Une Maison à rénover à 100 m<sup>2</sup>
- Un Pavillon de Chasse à 165m<sup>2</sup>
- Divers hangars et boxes à chevaux

Aucune servitude, proche de Tours

Dossier confidentiel OFF MARKET

L.O.I. avec preuve de fonds et clause de confidentialité

avant présentation du dossier à la demande des propriétaires.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien

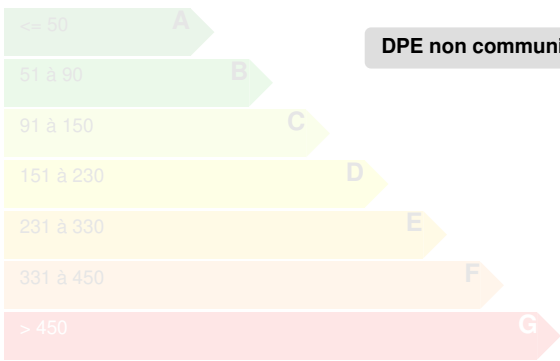
Forêt

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Logement  
économe



Logement énergivore

The diagram shows a scale from A to G. A is the most energy-efficient (<= 50) and G is the least (> 450). The scale is represented by horizontal bars of increasing length and decreasing energy efficiency from A to G.

DPE non communiqué

Faible émission de  
CO<sub>2</sub>



Forte émission de  
CO<sub>2</sub>

The diagram shows a scale from A to G. A is the lowest emission (<= 5) and G is the highest (> 80). The scale is represented by horizontal bars of increasing length and decreasing emission efficiency from A to G.

DPE non communiqué

PHOTOS

