

Plein centre d'une ville historique et touristique proche de Tours, restaurant Murs et fond avec possibilité de transformer en RB&B



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
560 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre d'une ville historique et touristique proche de Tours

DESCRIPTIF

Restaurant Bar licence IV , capacité 100 places assises (50 intérieurs , 50 en terrasses) dans un village historique très touristique à 25 km de Tours.

Face à l'entrée d un site accueillant plus de 100 000 visiteurs par an.

Murs commerciaux d' un restaurant licence IV , cuisine toute équipée matériel neuf , grande cave , 50 couverts intérieur / 50 couverts en terrasse .

Deux cuisines pro, une de préparation en rez de jardin, une d'envoi au rez de chaussée.

1 er étage un appartement de 90 M carré pouvant être transformé en petit hôtel de 7 chambres, ou b&b

En plein cœur d'une ville historique et touristique , à quelques kilomètres de Tours .

Murs vendus avec Euros loyer perçu 2000 Euros par mois

Vendu solidairement avec son fond de commerce

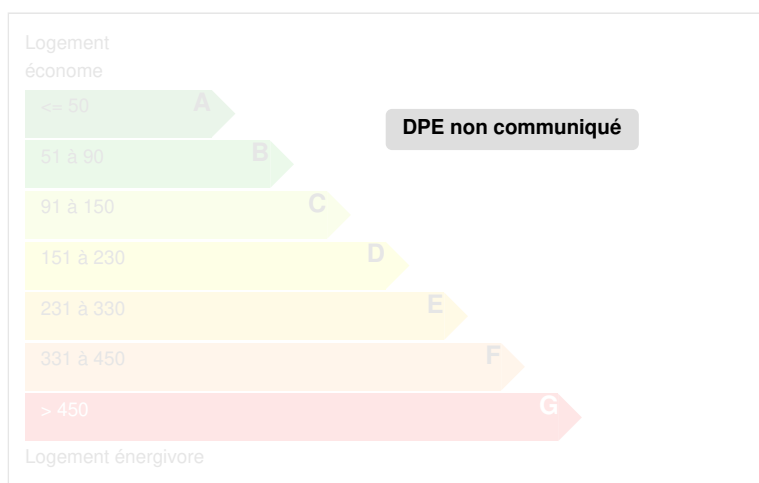
Affaire pleine de charme a fort potentiel a développer, face à l'entrée d une site très touristique.

CARACTÉRISTIQUES

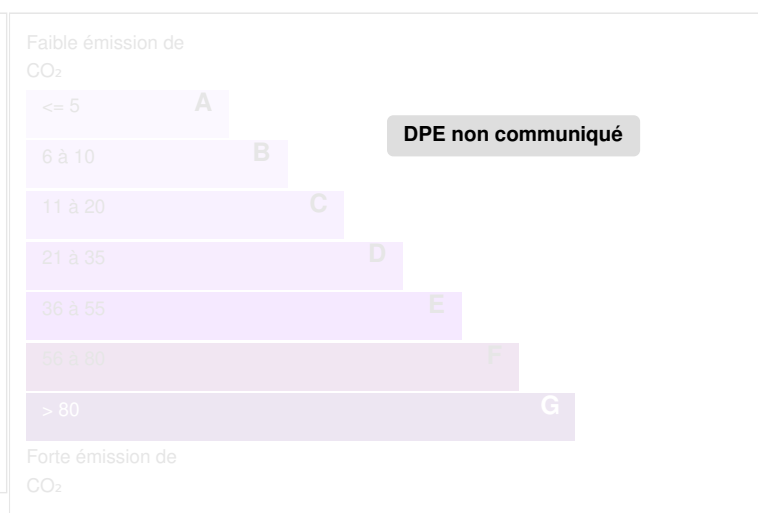
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m²)	240,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	240,00 m²
Surface plancher	240,00 m²
Surface du terrain (m²)	240,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

