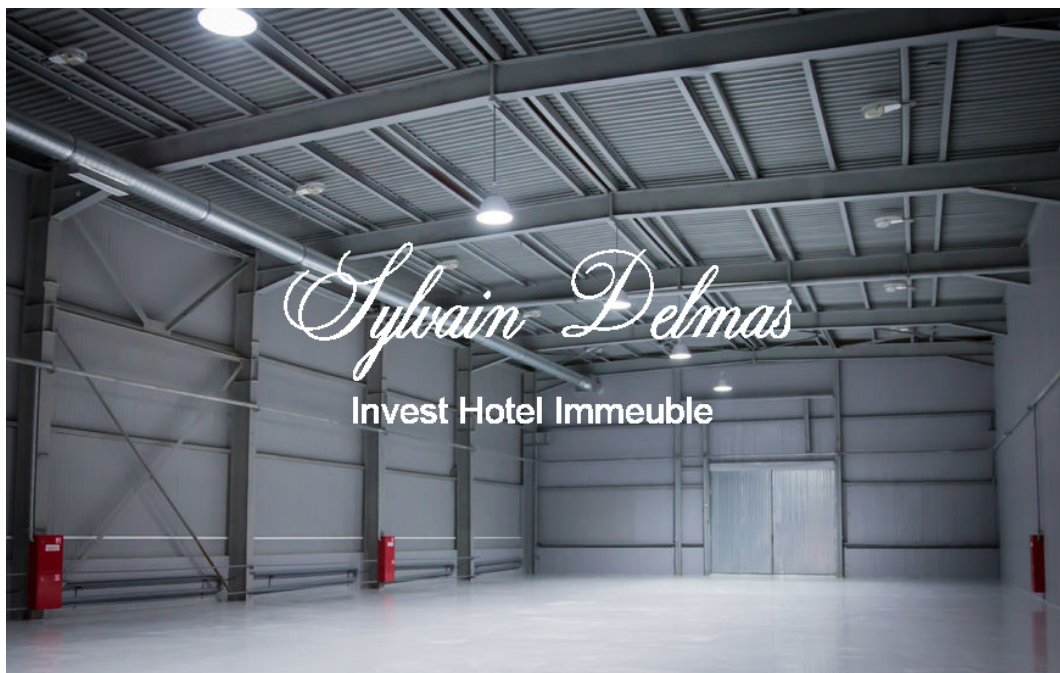


Local Industriel périphérie de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Superficie, prix, emplacement, potentiel

DESCRIPTIF

Hangard industriel dont un de 1800M² au sol
terrain : 8 981 m²

Emprise des constructions : 3 250 m²

Tours – 10 km

Blois – 50 km

Description du bien

Terrain comportant deux bâtiments principaux à usage industriel.

Prix : 1100 000 € F.A.I.

Situation du bien : Bien actuellement occupé. Le bien sera, au jour de la signature de l'acte de vente, libre de toute location ou occupation, disponible fin 2023

Description des constructions /

● Bâtiment principal (bureau et stockage) :

Rez-de-chaussée : Accueil avec bureau, 12 bureaux, 3 salles de réunions, sanitaires, locaux techniques, magasin de stockage, deux WC.

1

er étage : Open-space, deux WC.

● Atelier :

Rez-de-chaussée : Atelier composé de 2 travées. Un hangar de stockage non clos.

● Bâtiment réfectoire :

Rez-de-chaussée : Réfectoire avec cuisine équipée. Bungalow.

● Bâtiment locaux sociaux :

Rez-de-chaussée : Vestiaires hommes et femmes. Salle d'eaux.

Bâtiment Usage actuel Niveau Surface

Principal

Bureaux RDC 669 m²

Magasin RDC 550 m²

Bureaux 1

1er 155 m²

Réfectoire Réfectoire/Bungalow RDC 140 m²

Atelier

Atelier RDC 1 475 m²

Hangar RDC 505 m²

Locaux sociaux Vestiaires RDC 71 m²

Total surface 3 565 m²

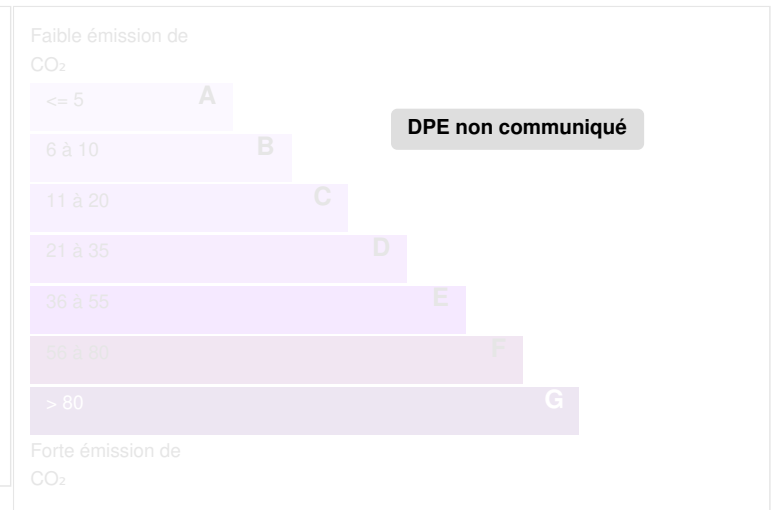
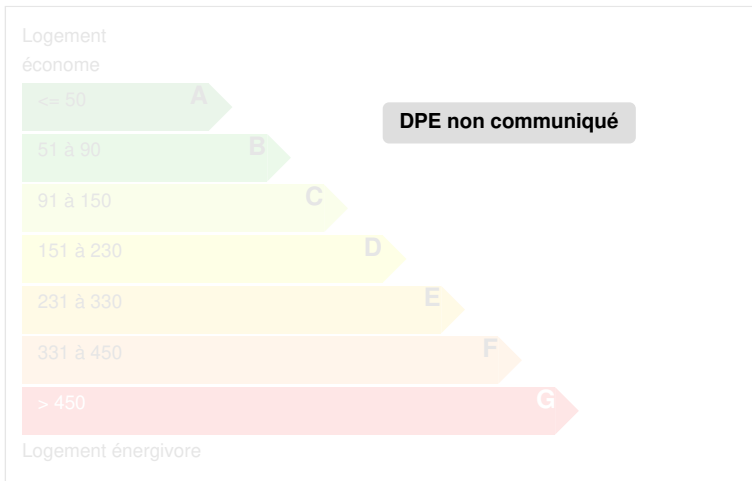
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Locaux industriels et commerciaux, Promotion immobilière
N° de mandat	499682
Surface habitable (m²)	3565,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3565,00 m²
Surface plancher	3565,00 m²
Surface du terrain (m²)	9000,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

