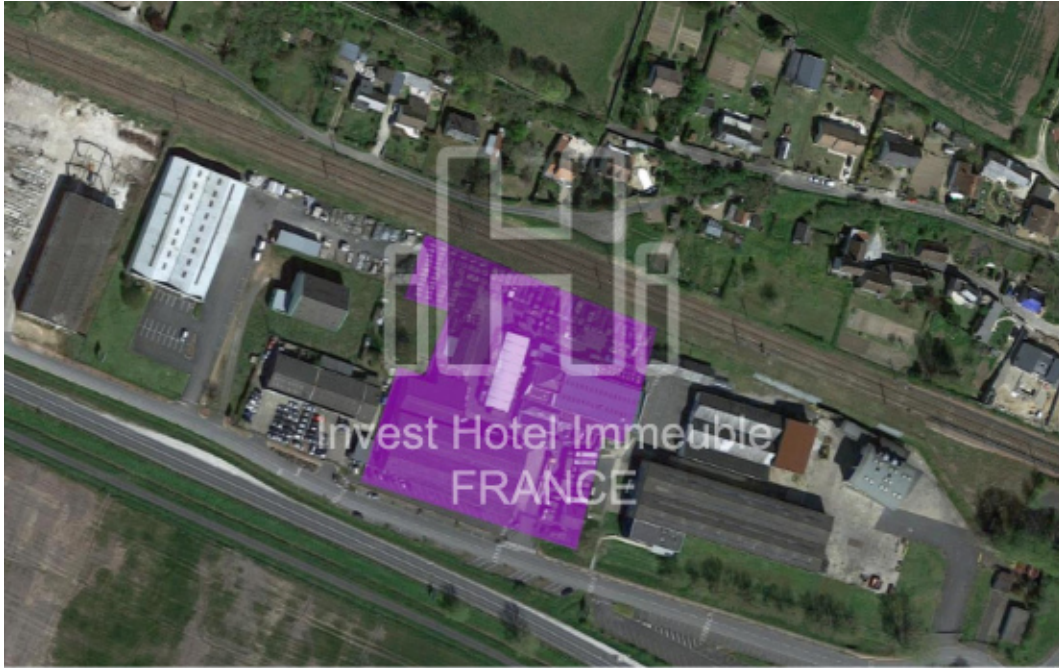


LOCAL INDUSTRIEL 3300 m² Périphérie de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
950 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situation, 3300 M², proche du tgv et autoroute

DESCRIPTIF

Périphérie de Tours locaux industriels de 3565 M² sur un terrain de 9000 M²

A SAISIR

Libre fin 2023 site locaux industriel et bureaux, possibilité de garder l'existant le transformer, l'agrandir, ou rasser et reconstruire.

Sur un terrain de 9000 M² emprise au sol possible 30% sur 10 mètres de haut.

Nombreuses possibilités à proximité de l'autoroute A10 et de la gare TGV dans un zone commerciale en cours de restructuration.

Hangard industriel dont un de 1800M² au sol

terrain : 8 981 m²

Emprise des constructions : 3 250 m²

Tours – 10 km

Blois – 50 km

Description du bien

Terrain comportant deux bâtiments principaux à usage industriel.

Prix : 1100 000 € F.A.I.

Situation du bien : Bien actuellement occupé. Le bien sera, au jour de la signature de l'acte de vente, libre de toute location ou occupation, disponible fin 2023

Description des constructions /

? Bâtiment principal (bureau et stockage) :

Rez-de-chaussée : Accueil avec bureau, 12 bureaux, 3 salles de réunions, sanitaires, locaux techniques, magasin de stockage, deux WC.

1^{er} étage : Open-space, deux WC.

? Atelier :

Rez-de-chaussée : Atelier composé de 2 travées. Un hangar de stockage non clos.

? Bâtiment réfectoire :

Rez-de-chaussée : Réfectoire avec cuisine équipée. Bungalow.

? Bâtiment locaux sociaux :

Rez-de-chaussée : Vestiaires hommes et femmes. Salle d'eaux.

Bâtiment Usage actuel Niveau Surface

Principal

Bureaux RDC 669 m²

Magasin RDC 550 m²

Bureaux 1^{er}

1^{er} 155 m²

Réfectoire Réfectoire/Bungalow RDC 140 m²

Atelier

Atelier RDC 1 475 m²

Hangar RDC 505 m²

Locaux sociaux Vestiaires RDC 71 m²

Total surface 3 565 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 916 666 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 852 499,38 €

Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

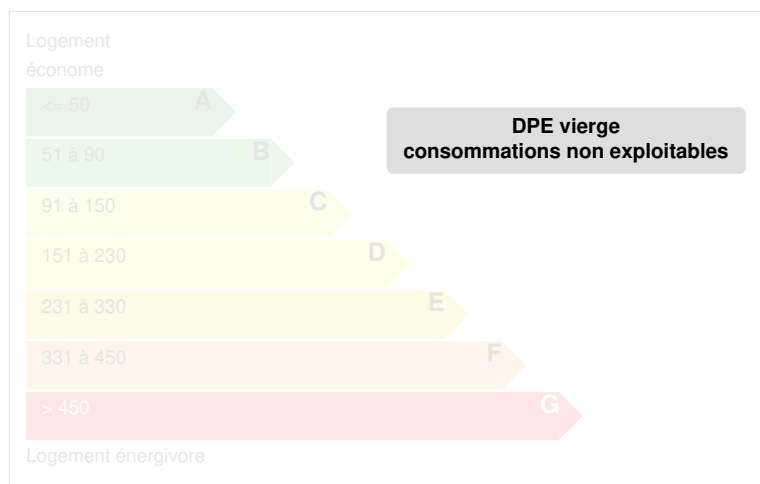
Honoraires charge acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

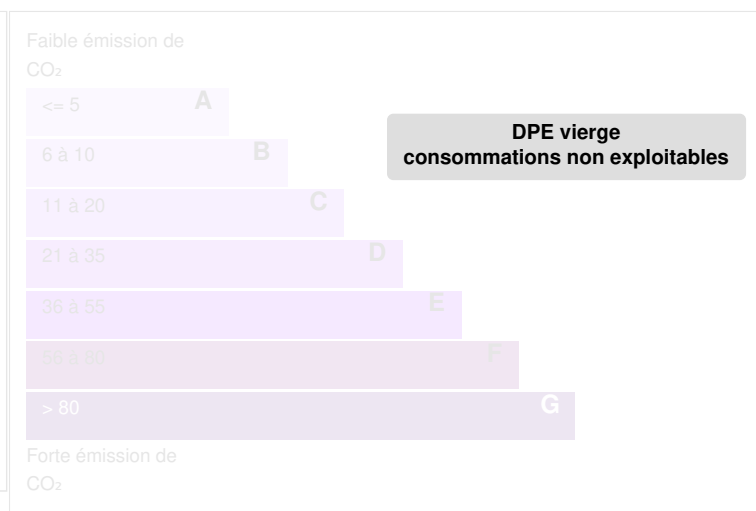
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
Surface habitable (m ²)	3300,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	3300,00 m ²
Surface plancher	3300,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	9000,00 m ²
Nombre de pièces	100 pièces

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

