Réf.: 021247

Edité le 18/04/2025

Local de garage Automobile à Tours de grande enseigne

TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 020 000 €

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021247

Edité le 18/04/2025

DESCRIPTIF

À Tours, sur un axe très passant, ce local de 400 m², actuellement exploité en garage pour une grande enseigne, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

Implanté sur un terrain de 1 900 m², il offre un grand espace extérieur, idéal pour le stationnement ou le développement d'activités complémentaires. De plus, il est possible de construire 400 m² supplémentaires, offrant un potentiel d'agrandissement considérable (atelier, showroom, stockage…).

Une opportunité idéale pour les professionnels de l'automobile, de la logistique ou toute activité nécessitant un emplacement stratégique.

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021247

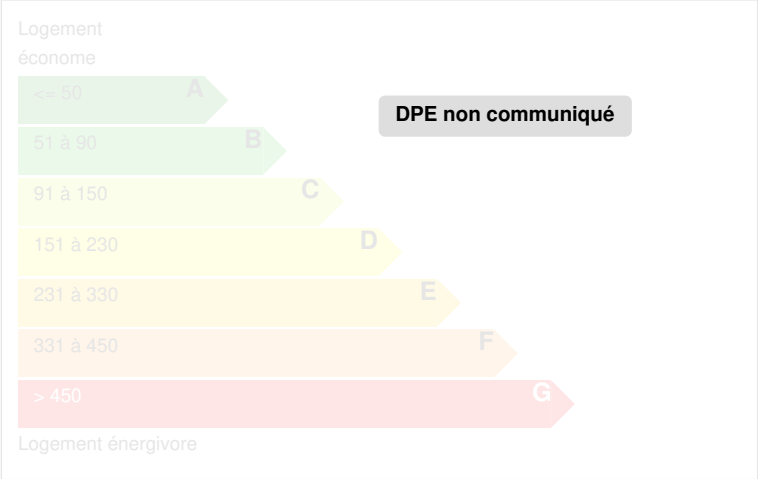
Edité le 18/04/2025

CARACTÉRISTIQUES

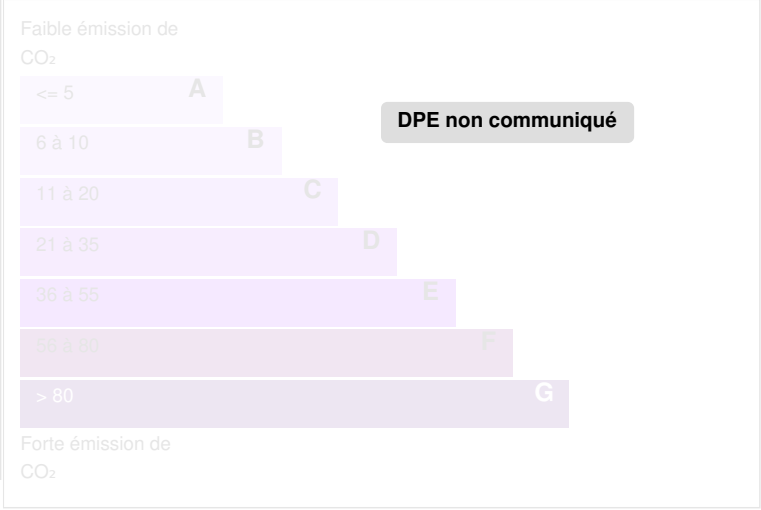
Type de bien	Local commercial, Fond de commerce
Surface loi Carrez (m²)	400,00 m²
Surface plancher	400,00 m²
Surface du terrain	1900,00 m²
Nombre de salles de bains	-2

DIAGNOSTICS

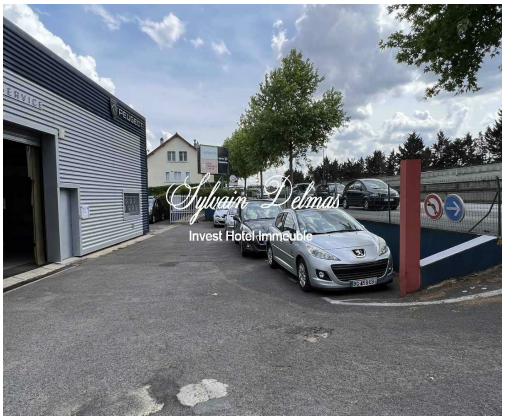
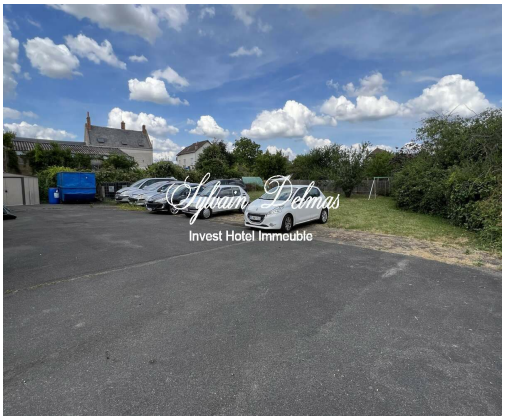
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021247

Edité le 18/04/2025

PHOTOS