

Local/bureau à vendre TOULOUSE 31500 Cité de l'espace



TOULOUSE, Haute-Garonne, FRANCE
4 178 000 €

DESCRIPTIF

TOULOUSE Exclusivité CAPIFRANCE Vente Murs Bureaux Zone d'activité Cité de l'espace, proche périphérique Bordeaux Montpellier, proche future ligne métro L'Ormeau (15 mn à pied).

Bel ensemble immobilier de 1200 M2 en R +1, sur une parcelle d'environ 5 000 M2 avec une architecture moderne et design ; patio, pergola, ascenseur, large entrée, parquet, climatisation, prestation HG, environnement arboré. La parcelle peut être divisée pour un nouveau projet d'environ 1000 M2 de bâti avec parking.

Grands bureaux lumineux, Open Space, salle de réunion, hall d'accueil, espace de repos. Grande capacité de parking pour salariés et visiteurs/clients). Cadre de travail privilégiant la qualité de vie au travail.

Idéal pour installations, développement, création toutes activités tertiaires ; siège social, professions libérales, immobiliers, courtage, informatique, bureaux d'études, architecte, médical, conseils.

Local divisible avec plusieurs entrées.

Opportunité développement entreprise, projet professionnel, patrimoine, revenus, retraite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires.

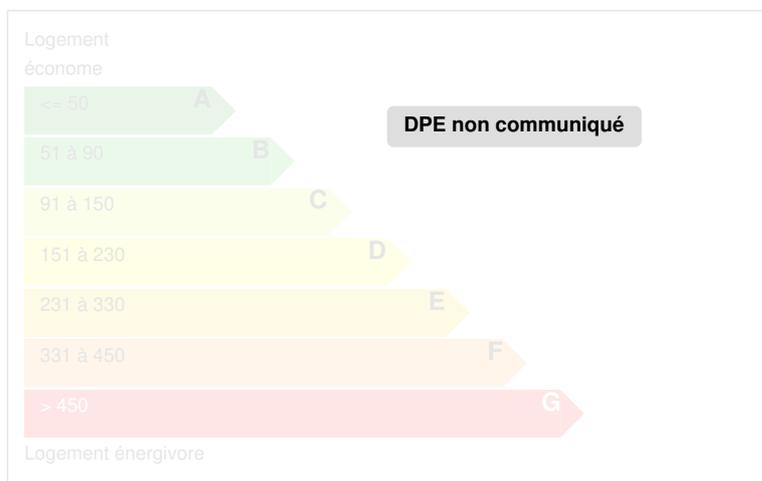
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

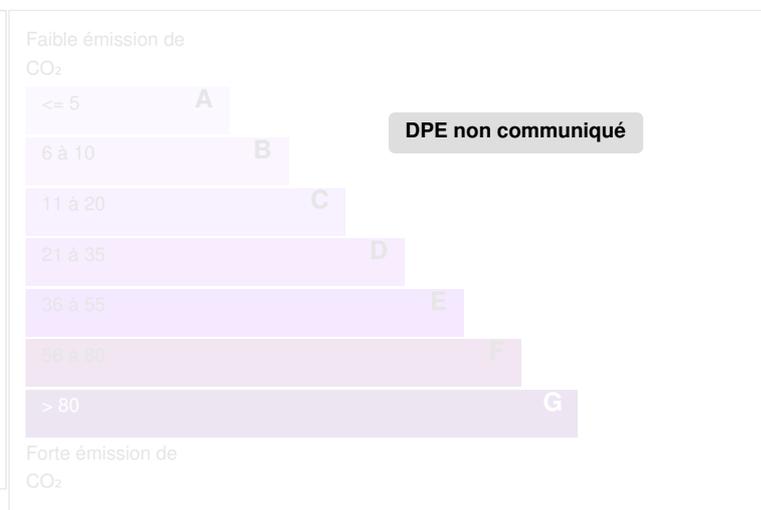
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
Surface habitable (m ²)	1200,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1200,00 m ²
Surface plancher	1200,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	5000,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

