

## Immeuble de rapport



Vienne, FRANCE  
2 350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

[www.invest-hotel-immeuble.com](http://www.invest-hotel-immeuble.com)

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - [contact@sylvain-delmas.com](mailto:contact@sylvain-delmas.com)

rentabilité assurée, pas de travaux, intégralement loué 40 place de parking, clos de murs.

**DESCRIPTIF****CENTRE VILLE**

A saisir immeuble de rapport ou promotion immobilière, Immeuble de 1500 M<sup>2</sup> composé pour l'instant de bureaux, mais changement d'affectation possible.

Actuellement loué, baux récents, 170K€ de revenus locatifs.

Parking de 40 places, possibilité de construire encore 600 à 1500 M<sup>2</sup> dans le parc, le tout clos.

L'immeuble à été entièrement rénové aucun travaux à prévoir, gestion locative en place, investissement sur et sans soucis.

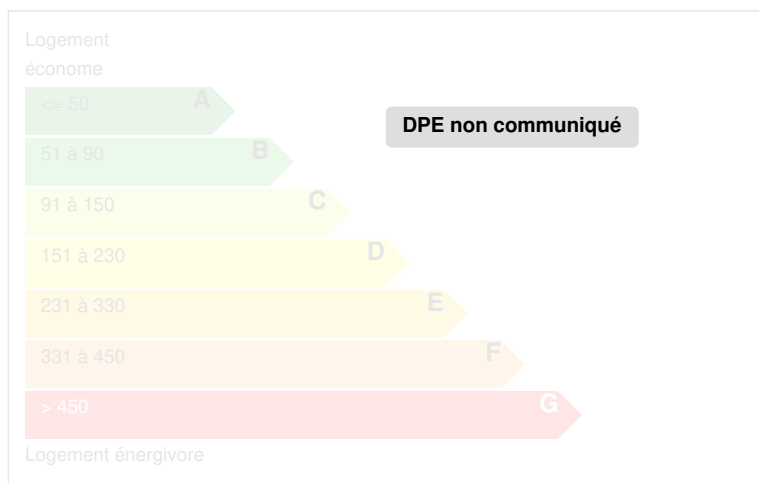
Dossier sur demande.

### CARACTÉRISTIQUES

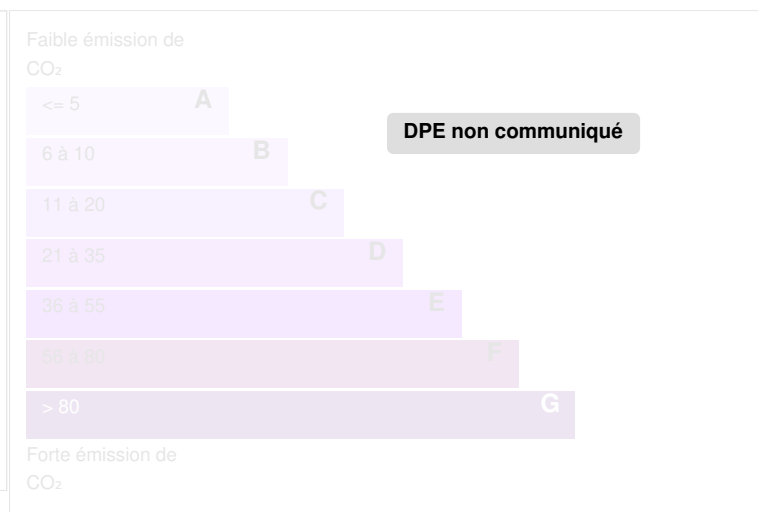
Type de bien	Immeuble, Promotion immobilière
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1500,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1500,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1500,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	4500,00 m <sup>2</sup>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

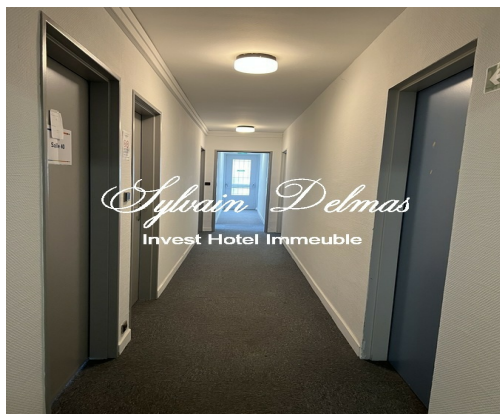
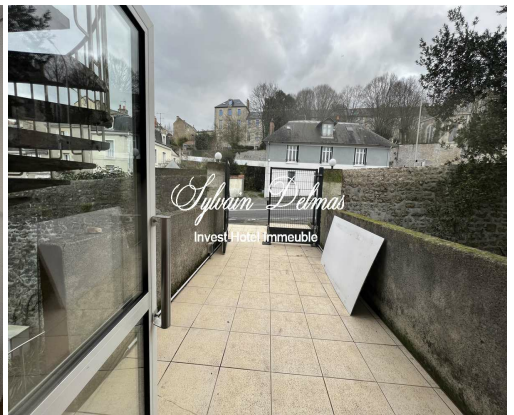
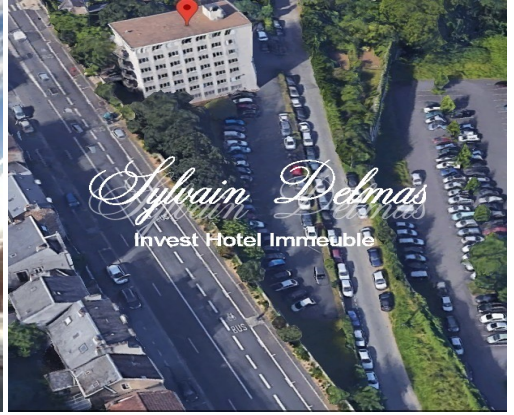


#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





PHOTOS







*Sylvain Delmas*  
Invest Hotel Immeuble



*Sylvain Delmas*  
Invest Hotel Immeuble



*Sylvain Delmas*  
Invest Hotel Immeuble