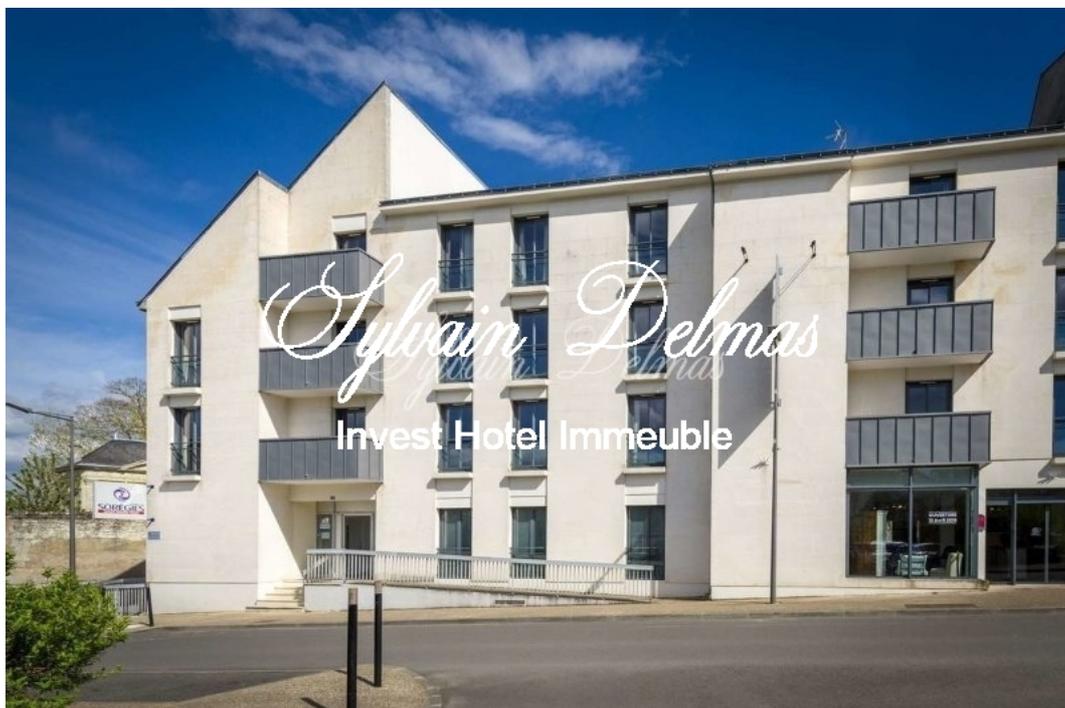


Immeuble de rapport dans la Vienne, refait à neuf, bail neuf, locataire premium



POITIERS, Vienne, FRANCE
1 790 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Immeuble de rapport dans la Vienne, refait à neuf, bail neuf, locataire premium

DESCRIPTIF

Investissement locatif OU rapport hôtelier TOP OPPORTUNITE investissement locatif OU rapport hôtelier Immeuble de 1300 M² refait entièrement à neuf et meublé. Un bail de location vient d'être signée avec un locataire premium, 170K€ de loyers Annuel vous assurera un rendement de 9% sans risque et sans aucun travaux à prévoir. Dossier sur demande.

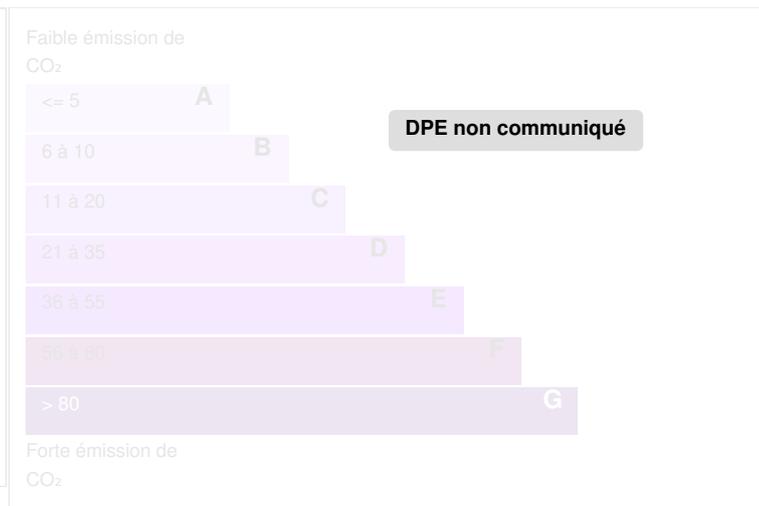
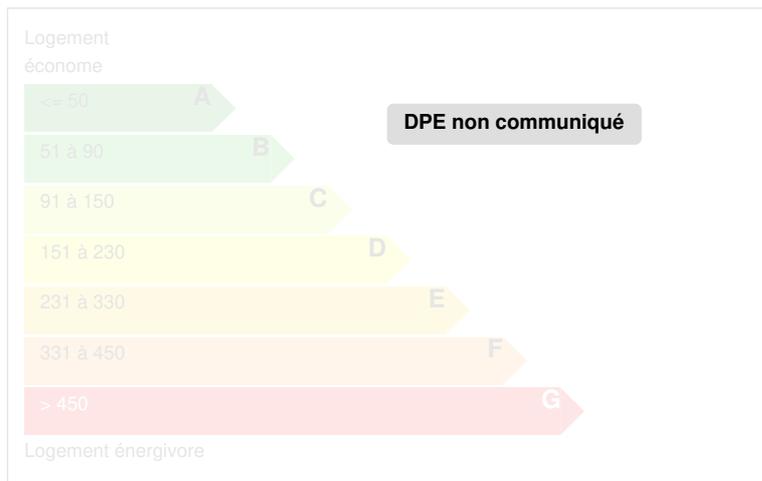
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Immeuble
N° de mandat	483333
Surface habitable (m ²)	1300,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1300,00 m ²
Surface plancher	1300,00 m ²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	30 chambres
Nombre de salles de bains	30
Nombre de WC	35

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

