

ILE D'YEU A VENDRE Résidence vacance



FRANCE
2 972 500 €

DESRIPTIF

Description de cet immeuble à vendre de 476 m²
Magnifique résidence de vacances située à l'île d'Yeu, Port Joinville

Vous souhaitez réaliser un investissement rentable sur l'Île d'Yeu ? Cette résidence de vacances est faite pour vous ! Composée de 13 logements entièrement équipés pour répondre aux besoins des vacanciers, cette propriété représente une opportunité d'investissement locatif unique.

Située sur une parcelle de 937m², cette résidence comprend des logements allant du T1 au T3 pour une superficie de 406.34m². chaque logement dispose d'une terrasse ou balcon pour que les vacanciers puissent profiter du grand air.
La résidence comprend également un bureau et office de 33,43 m², 1 hall, abri vélos et espace bagages ainsi qu'un jardin commun pour profiter de moments de détente et de loisirs dans un cadre verdoyant.

La résidence est idéalement située à proximité de la plage, des commerces et des restaurants, ce qui garantie une forte demande locative tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité de réaliser un investissement rentable sur l'Île d'Yeu.
Contactez nous dès maintenant pour recevoir plus d'informations sur cette résidence et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

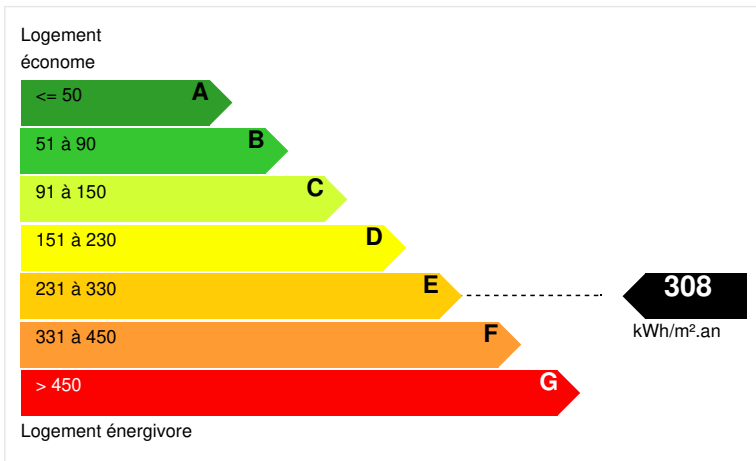
Prix de vente : 2 972 500 €
Honoraires charge vendeur

CARACTÉRISTIQUES

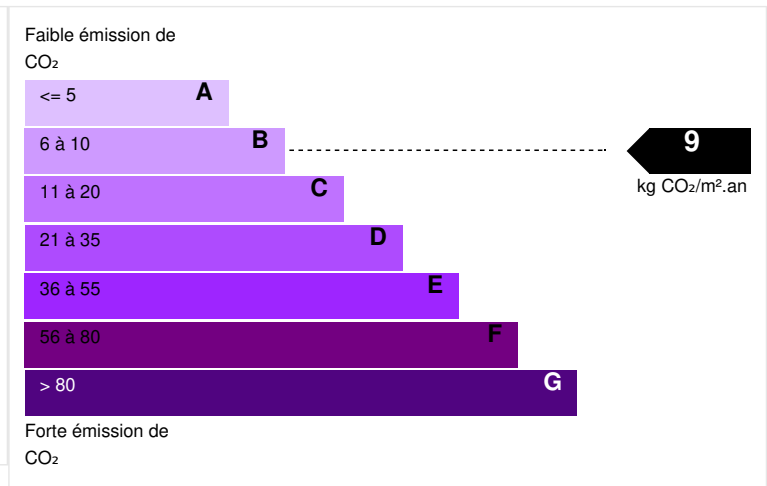
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m ²)	476,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	476,00 m ²
Surface plancher	476,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	937,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

