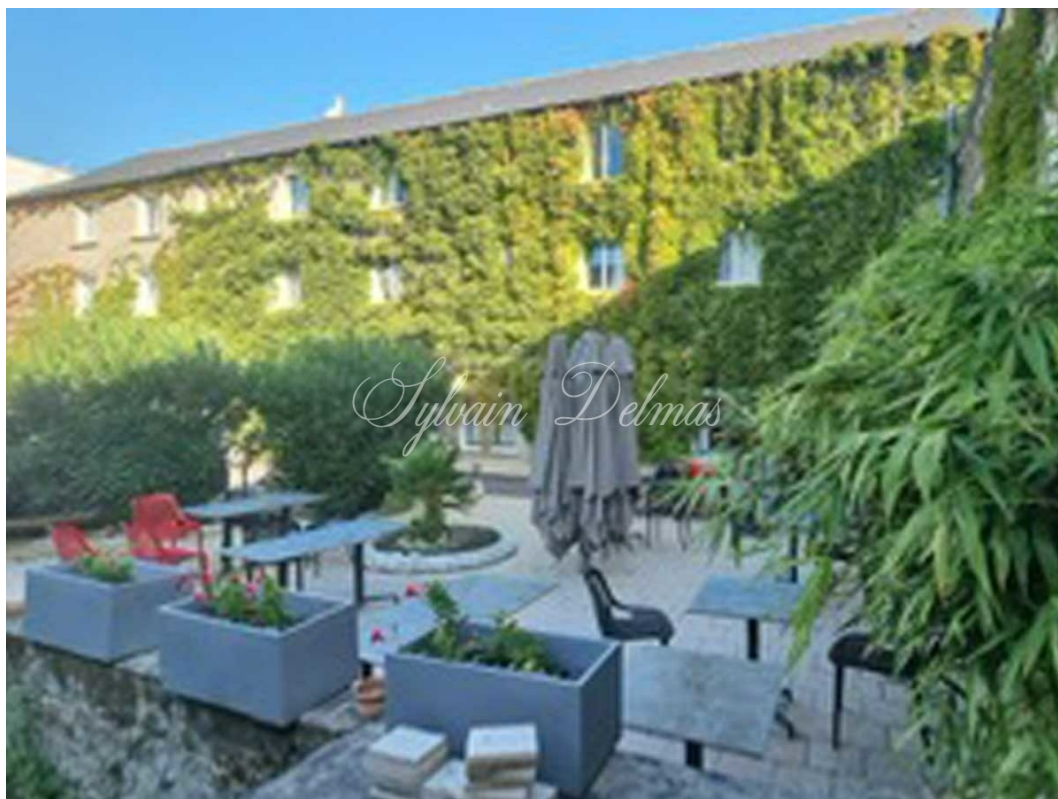


Hôtel restaurant entre Tours et Amboise - 27 chambres



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 700 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, emplacement

DESCRIPTIF

A SAISIR RAPIDEMENT EXCLUSIVITE Entre Amboise et Tours, en plein cœur de la zone touristique de la vallée de la Loire, à 30 mètres de la LOIRE à vélo, hôtel restaurant de 23 chambres plus une PMR, entièrement restauré. Deux salles de restaurant un bar, une réception, des cuisines pro neuves.

Aujourd'hui 23 chambres plus une PMR pouvant passer à 35 minimum en excellent état beaucoup de potentiel de développement idéal : B&B ou hôtel restaurant, possibilité transformation logements. Deux salles de restaurant, des cuisines pro neuves, sanitaires personnel, réserves ,caves, appartement indépendant, combles aménageables, terrasse, parking.

Après vingt ans d'exercices, les propriétaires souhaitent changer de vie et de projet.

A quelques kilomètres de Tours le long de la Loire à vélo très très belle opportunité.

Réelle opportunité :

valeur foncier : 3 M€ voir plus 1500 M² prix moyen du M² localement 3200 / 3500€

Valeur du fond : C.A. ACTUEL 500K€ estimation dans ce secteur entre 1 à 3 fois le c.a

Vente de l'ensemble 1 490 000€ F.A.I. NON Négociable

Honoraires à charge vendeur : 5.5 % TTC

DPE / Vierges

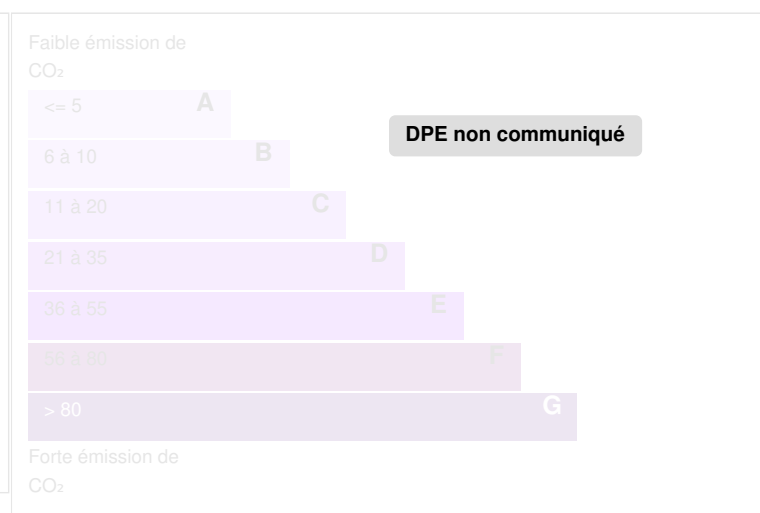
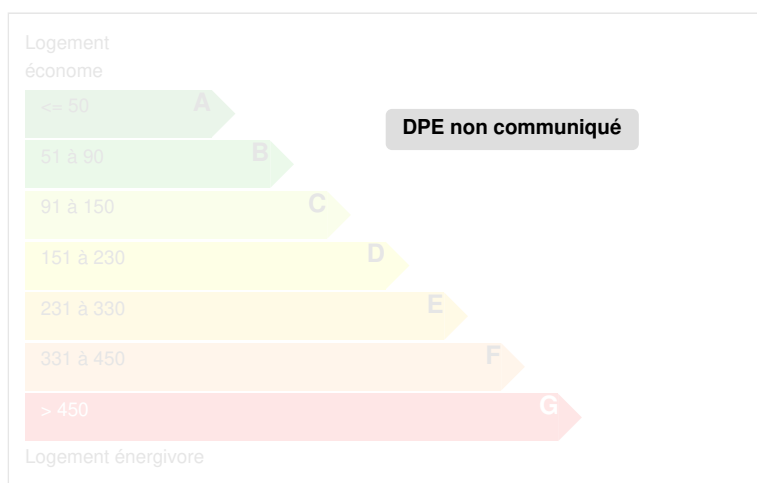
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	27 chambres
Nombre de salles de bains	27
Nombre de WC	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

