
Hôtel à vendre à COGOLIN de 760m²



COGOLIN, Var, FRANCE
3 745 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En parfait état

DESCRIPTIF

A VENDRE GOLFE DE SAINT TROPEZ / COGOLIN un bel hôtel rénové en 2006 de 24 chambres, 5 chambres standards, une suite et 19 chambres supérieures dont 2 pour personne a mobilité réduite.

Hotel sur 4 niveaux, équipé d'un ascenseur.

Hotel certifié 3 étoiles et éco label Européen. L'établissement peut passer 4 étoiles assez facilement.

Un appartement de service de 38 M2.

Hotel fonctionnant à l'année.

Toutes les chambres et parties communes sont équipées de climatiseurs, les chambres sont équipées de TV écran plat, de mini bar, coffre fort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 3 745 000 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 3 482 850 €

Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

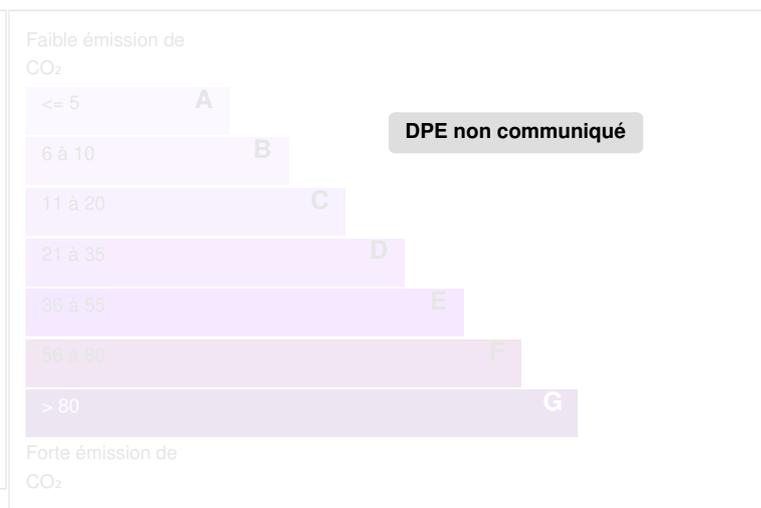
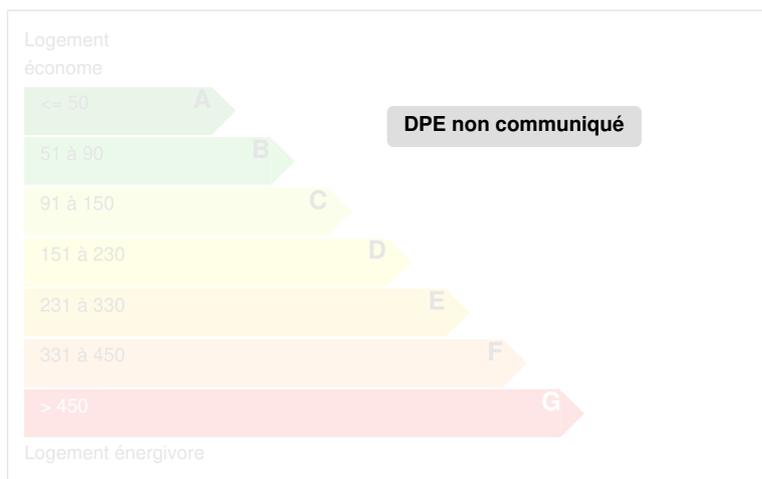
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Hôtel
N° de mandat	711417
Surface habitable (m ²)	760,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	760,00 m ²
Surface plancher	760,00 m ²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	24 chambres
Nombre de salles de bains	24

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

