Réf.: 021159

Edité le 18/04/2025

Forteresse (IMH) du XIIIème siècle Totalement rénovée

BOURG-EN-BRESSE, Ain, FRANCE
5 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré totalement, en activité

Réf.: 021159

Edité le 18/04/2025

DESCRIPTIF

Forteresse (IMH) du XIIIème siècle Totalement rénovée depuis 2014 Unique et athypique, tansformè en hèbergement touristtique haut de gamme, insolite,étonant, époutouflant..... Avec une rentabilitè incroyable dès la première annèe d'activitè. Majestueuse forteresse du XIIIème siècle située dans la campagne Lyonnaise. Idéalement située à quelques kilomètre d'un accès d'autoroute, vous êtes à 30 mn du centre ville de Lyon, 1 heure de Genève et 2 heures de Paris en TGV ou 1 heure 30 en avion.. Le château est situé au cœur d'un petit village médiéval. Il a été totalement rénové à partir de 2014 par son actuel propriétaire, qui l'a fait en 2 étapes, une première partie entre 2014 et 2015 et la seconde entre 2017 et 2018. Ce château de 1000m² possède aussi des dépendances de 500 m² environs. Vous disposez sur l'arrière d'une jolie cours verdoyante ainsi que d'un terrain clos d'environ 1000m² A cela viens s'ajouter environ 700 m² de bâtiments à rénover. Depuis 1984, le château fait l'objet d'une inscription au titre des Monuments Historiques pour sa façade et ses toitures.

Réf.: 021159

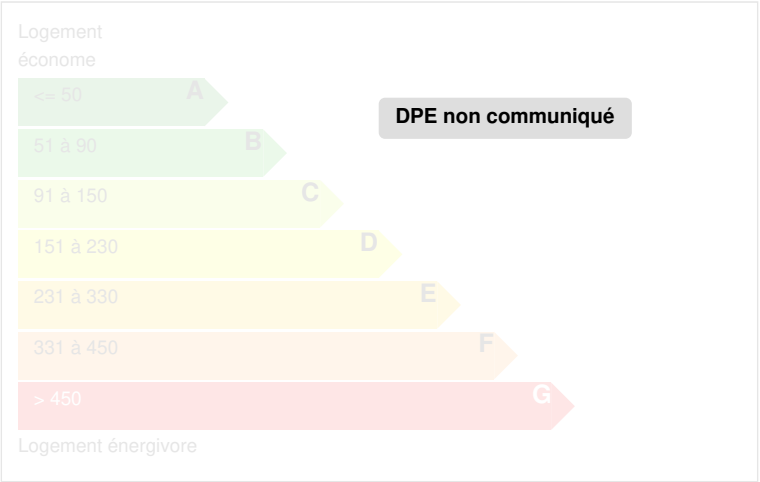
Edité le 18/04/2025

CARACTÉRISTIQUES

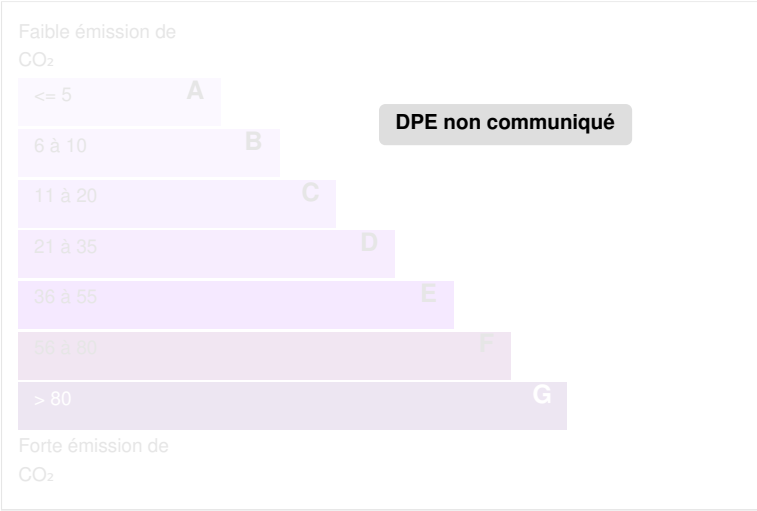
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	3000,00 m²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	22 chambres
Nombre de salles de bains	22
Nombre de WC	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021159

Edité le 18/04/2025

PHOTOS