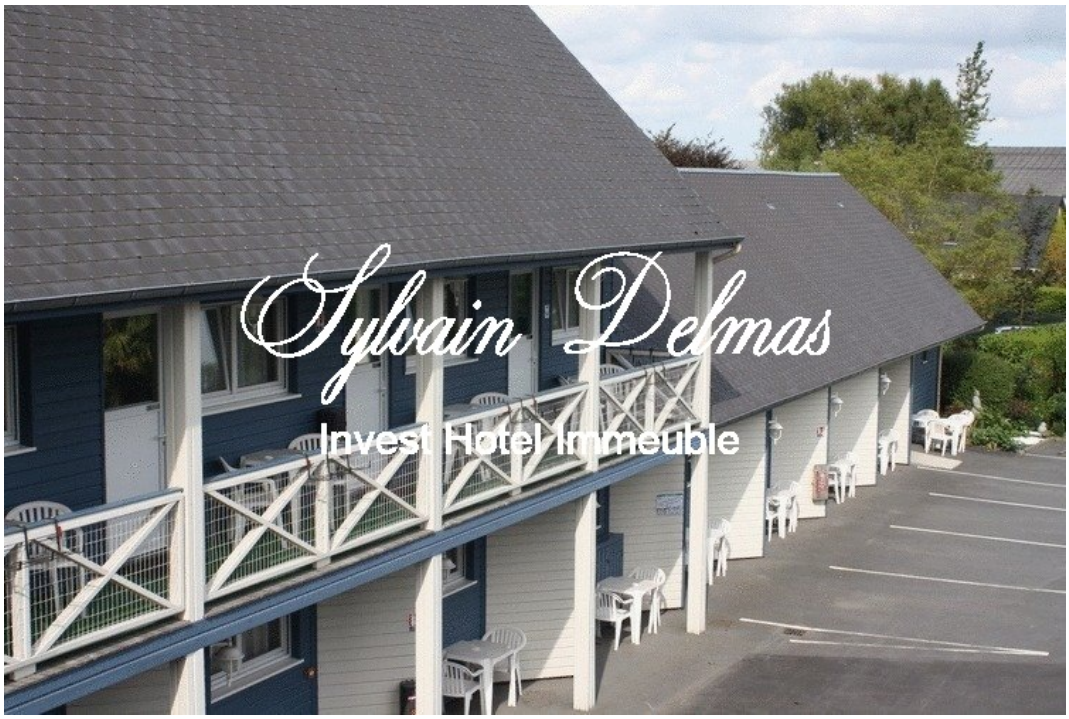
Réf.: 021181

Edité le 18/04/2025

Fonds De Commerce à vendre à LA RIVIERE-SAINT-SAUVEUR de 1500m²



LA RIVIÈRE-SAINT-SAUVEUR, Calvados, FRANCE
3 650 000 €

Réf.: 021181

Edité le 18/04/2025

DESCRIPTIF

Hôtel 3 étoiles - 27 chambres - Parfait état - Clés en main

A quelques minutes du centre historique de Honfleur et du nouveau Village des Marques, Honfleur Normandy Outlet
Petit clin d'œil aux liens de Honfleur avec le pays des bleuets de nos cousins québécois, notre motel-hôtel*** aux allures d'outre-manche est bien dans le Calvados, à seulement 200km de Paris et 15km de Deauville, sa gare SNCF et son aéroport à Saint-Gatien des Bois.Derrière la façade au bardage en bois blanc et bleu de leur établissement, vos hôtes proposent le confort de 27 chambres entourées d'îlots de verdure avec jardins et carrés potagers. 14 chambres sont de plain-pied dont 2 destinées aux personnes à mobilité réduite. Certaines chambres dotées d'un balcon avec terrasse privative, offrent une jolie vue sur le pont de Normandie.
Le motel est situé entre le Pont de Normandie et Honfleur, à 200 km de Paris et 15 km de Deauville, proche des ferries, Le Havre, reliant la Normandie à l'Angleterre, à 10 Km de l'aéroport Deauville-St Gatien..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 3 650 000 €
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 3 525 000 €
Honoraires : 3.42 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires
Honoraires charge acquéreur

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021181

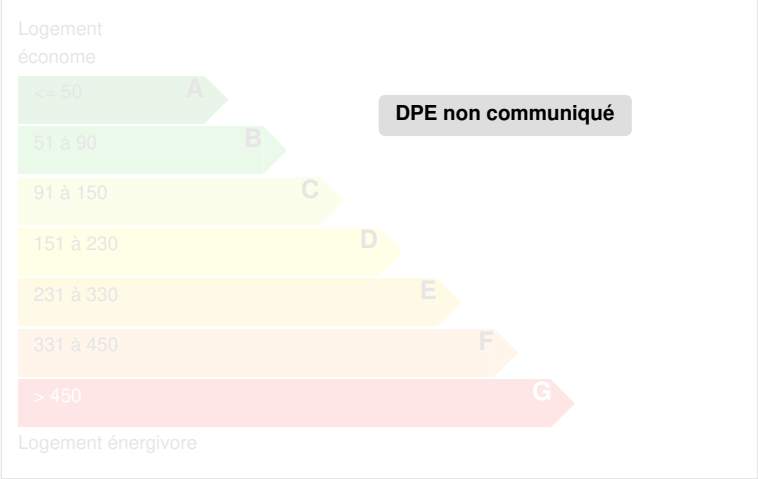
Edité le 18/04/2025

CARACTÉRISTIQUES

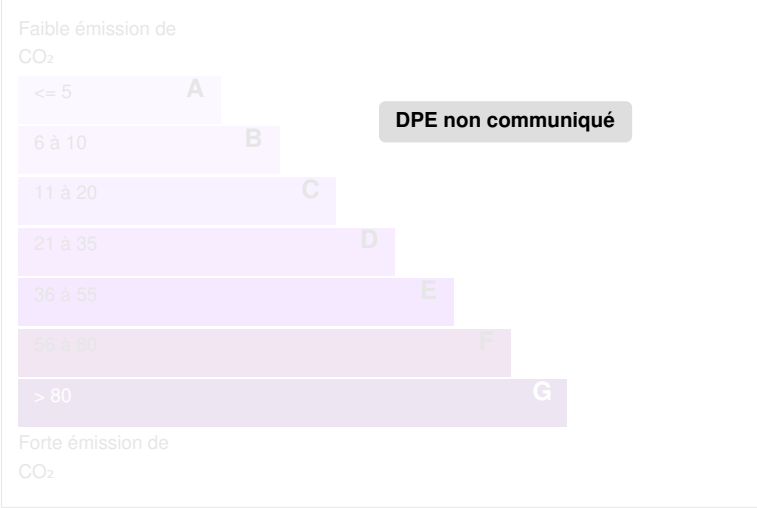
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	3000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	27 chambres
Nombre de salles de bains	27

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021181

Edité le 18/04/2025

PHOTOS