Réf.: 021178

Edité le 18/04/2025

Fonds De Commerce à vendre à DESHAIES de 1200m²

DÉSIRADE, Guadeloupe, FRANCE
4 499 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

VUE PANORMIQUE FRONT DE MER

Réf.: 021178

Edité le 18/04/2025

DESCRIPTIF

HOTEL RESTAURANT VUE MER

Sublime et unique en Guadeloupe, situé sur la côte sous le vent,
Dans un jardin tropical de plus de 11000 m² aux senteurs exotiques, vue à 180° avec pour panorama le bleu turquoise de la mer caraïbes et les plus beaux couchés du soleil de l'île.
Vente des murs et fonds d'un hôtel-restaurant 3 étoiles de 23 chambres parfaitement ventilées.
Une salle de restauration spacieuse, sa belle terrasse couverte que prolonge une piscine à débordement et son jacuzzi bénéficient d'une belle vue jardin et mer.
Cet ensemble touristique est parfaitement autonome en eau et électricité.
L'appartement de fonction et sa terrasse couverte et confortable vient d'être entièrement rénové.
Le nouveau PLU permet d'envisager une importante surface constructible.
Le chiffre d'affaire est en constante progression. L'hôtel-restaurant a une belle notoriété.
La direction de l'établissement vous remercie de ne pas la contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 4 499 000 €
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 4 312 291,5 €
Honoraires : 4.15 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires
Honoraires charge acquéreur
ANNONCE TIM SAFTI

Réf.: 021178

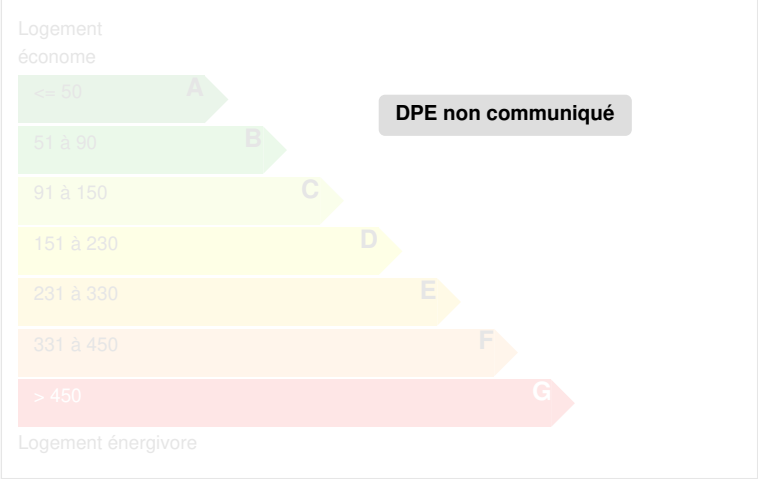
Edité le 18/04/2025

CARACTÉRISTIQUES

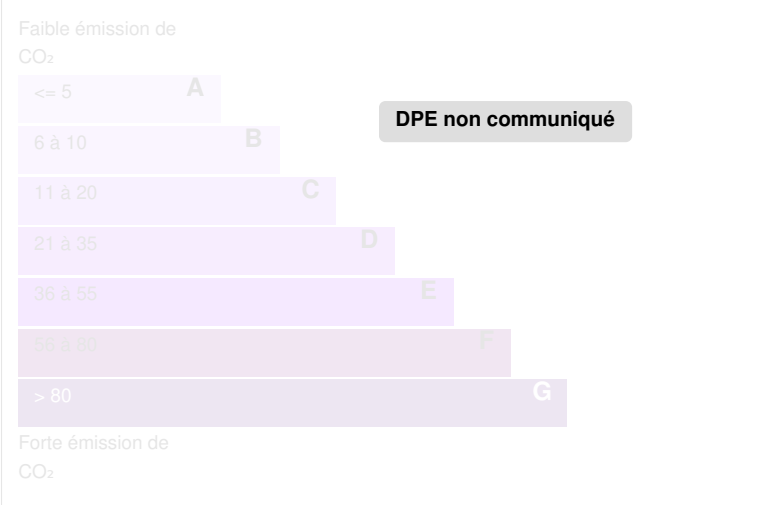
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	1200,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1200,00 m²
Surface plancher	1200,00 m²
Surface du terrain	11300,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	23 chambres
Nombre de salles de bains	23
Nombre de WC	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021178

Edité le 18/04/2025

PHOTOS