

Ensemble immobilier locaux commerciaux



SORIGNY, Indre-et-Loire, FRANCE
1 450 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Parfait état, déjà loué, hangars de stockages, accès poids lourds

DESCRIPTIF

A 35 KM AU SUD DE TOURS

Proche de la sortie autoroute A10

Ensemble immobilier hangars de stockages et bureaux

VENDUS LIBRES

divisés en trois bâtiments : 180 / 300 et 1200 M²

sur 4000 M² de terrain

Zone ZZR avantages fiscaux

- 1ER bâtiment : 180 M² 20 X 15

stockage, une entrée, un bureau, un wc, une salle de bain

- 2ème Bâtiment : 1200 M² 50 X 20 9 MÈTRES DE HAUT

2 portes sectionnelles 5 mètres de large et 6 de haut.

+ 200 M² de bureaux

- 3 ème bâtiments : 300 M² 20 X 15

9 mètres de haut dalle béton 30 cm

Entre L'A85 et L'A10 facile d'accès.

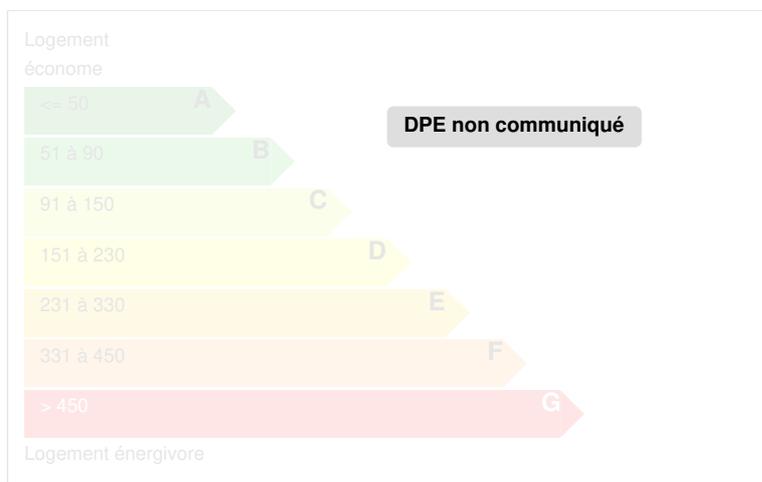
A 15KM de l'autoroute A10

CARACTÉRISTIQUES

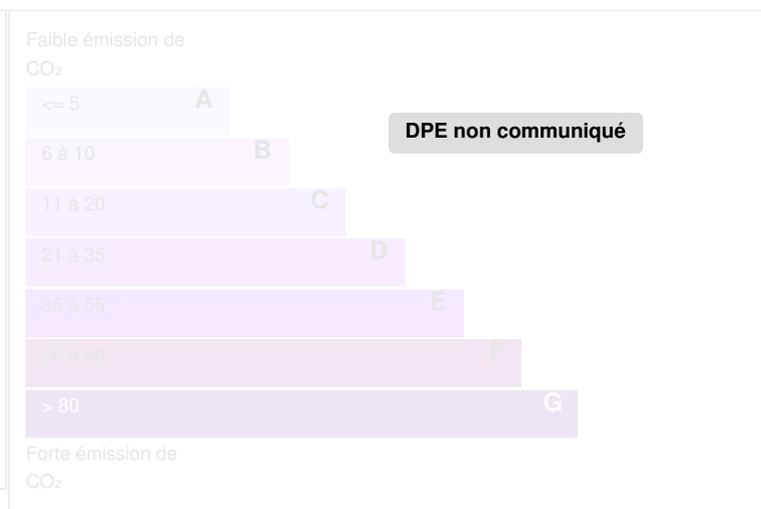
Type de bien	Locaux industriels et commerciaux
N° de mandat	495495
Surface habitable (m ²)	1700,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1700,00 m ²
Surface plancher	1700,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	4000,00 m ²
Nombre de pièces	1 pièce
Nombre de chambres	0 chambre
Nombre de salles de bains	0
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

