

---

## Ancien prieuré à restaurer idéalement à 5 minutes du centre de Tours.

---

TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 100 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Dans parc arboré d'arbres remarquables. Possibilité d'accueillir un projet d'habitation ou une activité professionnelle tel que résidence pour seniors, étudiante, coliving, restaurant, hôtel,

**DESCRIPTIF**

Dans parc arboré d'arbres remarquables. Possibilité d'accueillir un projet d'habitation ou une activité professionnelle tel que résidence pour seniors, étudiante, coliving, restaurant, hôtel,

L'ensemble est reparti en deux bâtiments : Un prieuré de 710m<sup>2</sup> et une annexe de 100 m<sup>2</sup> à rénover. Permis de construire obtenu pour construire 250m<sup>2</sup>.

Le bâtiment en L de 4 étages en L expose Est-Ouest comprend un ascenseur.  
Possibilité de créer de nombreux appartements de standing 5m de hauteur sous plafond au RDC.

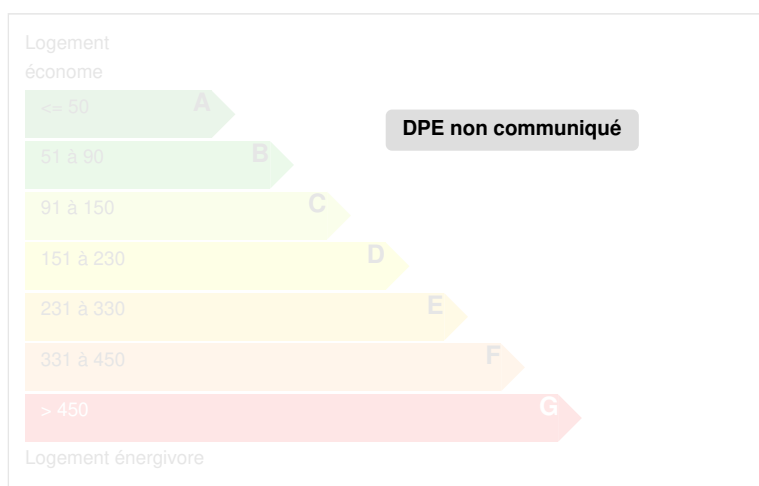
Les plans d'un projet sont disponibles.

## CARACTÉRISTIQUES

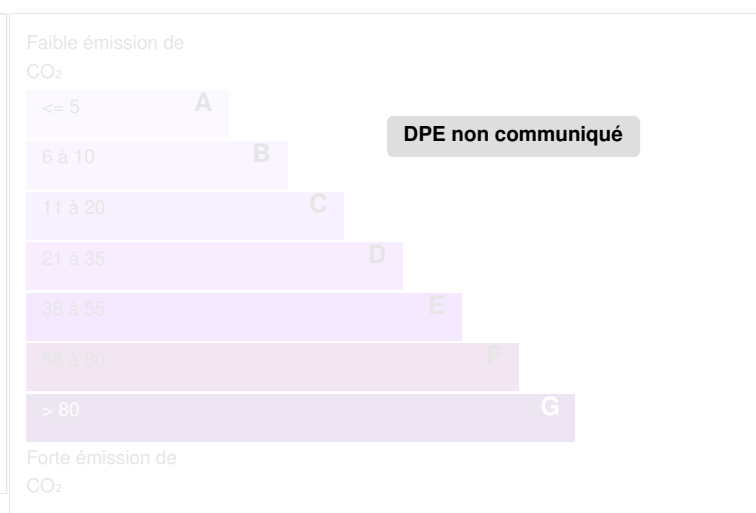
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	810,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	8500,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	21 pièces
Nombre de chambres	15 chambres

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021250

Edité le 11/04/2025

## PHOTOS

Aucune photo